

# 南阳市发展和改革委员会文件

宛发改社会就业〔2019〕78号

签发人：马 林

## 南阳市发展和改革委员会 关于南阳农业职业学院新校区二期建设项目 可行性研究报告变更的批复

南阳农业职业学院：

你院呈报的《关于南阳农业职业学院新校区二期建设项目可行性研究报告变更批复的请示》（院字〔2019〕10号）已收悉。由于市职教园区整体推进缓慢，南阳农业职业学院新校区二期建设工程至今还未完成，为进一步优化项目建设，按照南阳市政府办公室《关于印发南阳市投资项目并联审批工作机制实施方案（试行）的通知》（宛政办〔2018〕69号）精神，经市联审联批办公室联合会商研究同意，现批复如下：

## 一、项目建设必要性

高技能人才队伍建设是经济社会发展的重要资源，加强高等职业教育建设是推进人力资源强市建设的现实需要，也是推动产业升级经济转型发展的实际举措。南阳农业职业学院新校区二期建设项目，是提升办学内涵，增强发展动力，提升职业教育现代化水平，为我市高质量建设大城市提供丰富的人力资源。2006年11月，我委做出《关于对申办南阳农业职业学院建设项目可行性研究报告的批复》（宛发改社会〔2006〕650号），新校区项目拟总占地689亩，拟总建筑面积25万平方米，一期工程7万平方米，二期工程18万平方米。后因规划调整等多方原因，新校区实际用地596亩，已经建成校舍面积12.22万平方米。根据河南省教育厅《2018年普通高等教育招生计划通知单》和河南省教育厅在《南阳农业职业学院关于追加五年制招生计划的请示》（院字〔2018〕66号）中的批示要求，三年内在校生能达到1万人规模。根据《普通高等学校建筑面积指标（2008标准）》，校舍总面积需达到28.70万平方米，鉴于老校区已有建筑面积4.89万平方米，该校实际缺口11.59万平方米。本次申请二期项目建设规模11.33万平方米符合建标规范要求。经论证、研究，原则同意南阳农业职业学院新校区二期建设项目。

二、项目责任单位及责任人：南阳农业职业学院 张士君

**三、项目实施单位：**南阳农业职业学院（统一社会信用代码：12411300419037478B）

#### **四、建设内容及规模调整情况**

学校新校区二期建设项目拟占地 278 亩（包含在新校区实际总占地 596 亩中），总建筑面积 11.33 万平方米，主要建设内容：综合教学楼、实验实训楼、图书馆、学生宿舍、学生餐厅及附属用房建设，配套建设室外运动场、道路及场地、绿化及景观和其他配套附属设施等。地下人防工程根据国家、省相关法律法规和《南阳市人防建设与城市建设相结合实施细则》，另行申报批复。

#### **五、总投资估算调整情况及资金来源**

项目总投资 4.82 亿元，资金来源：申请地方政府专项债券和其它资金自筹解决。

#### **六、效益分析**

项目建成后，可改善办学条件，提升办学内涵，提高办学质量，增强发展动力。更好地发挥学校技能型、应用型人才培养职能，为我市高质量建设大城市提供丰富的人力资源支撑。

#### **七、招标投标**

项目单位自行选定的符合国家资质资格等级要求的招标代理机构组织招标代理工作。请项目单位严格按照《招标方案核

准意见表》依法开展招标工作，项目实施过程中，确有特殊情况需变更已核准的招标方案，应当报我委重新核准。招标文件和招标投标情况报告及时报行政监督部门备案。

## 八、相关附件及政策依据

《建设用地规划许可证》(宛市规证字编号 200611):“总用地 278.825 亩，使用性质为教育用地”，2019 年 3 月市联审联批办联合会商会上，市规划部门对该《建设用地规划许可证》及相关意见仍然有效，予以认可；《河南省人民政府关于南阳市 2010 年度第一批城市建设用地批复》(豫政土〔2010〕503 号)、《南阳市人民政府关于下达南阳农校建设项目土地征收补偿安置工作任务的通知》(宛政土〔2010〕352 号)、2018 年 10 月市领导在《南阳农业职业学院关于加快推进二期征地工作的报告》中批示：“抓紧研推新校区二期征地工作”和南阳市卧龙区国土资源局 2019 年 3 月出具的《证明》：“278.825 亩宗地征地补偿、拆迁安置工作正在进行之中”；南阳市工程咨询中心《关于〈南阳农业职业学院新校区二期建设项目可行性研究报告〉的评估报告》(宛咨〔2019〕6 号)结论：“编制内容基本齐全，深度基本符合相关规定，社会、经济效益显著，本项目原则上通过评估，可以作为下一步工作的依据”；河南省教育厅《2018 年普通高等教育招生计划通知单》和河南省教育厅在《南阳农业职业

学院关于追加五年制招生计划的请示》(院字〔2018〕66号)等相关文件。

请据此批复，抓紧时间，按项目基本建设程序开展下步工作，使项目尽快开工建设。



# 项目招标方案核准意见表

建设项目名称：南阳农业职业学院新校区二期建设项目

分项 内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
施工	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
重要设 备及材 料	核准			核准	核准		
其他							
招标公告发布媒介		河南省电子招标投标公共服务平台					
招标代理机构名称 (委托招标方式)		核准业主选定的符合国家资质等级要求的招标代理机构					
<p>审批部门核准意见说明：</p> <p style="text-align: center;">其他含工程管理费、土地费用、建设期利息及基本预备费等。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>2019年3月18日</p> </div>							



---

南阳市发展和改革委员会办公室

2019年3月18日印