

南阳市发展和改革委员会文件

宛发改审批〔2023〕30号

南阳市发展和改革委员会 关于南阳农业职业学院新校区三期建设项目可 行性研究报告的批复

南阳农业职业学院：

你单位报来的《南阳农业职业学院关于申请批复三期建设项目可行性研究报告的请示》（校字〔2023〕22号）及有关材料收悉，经研究，现批复如下：

一、项目建设的必要性

南阳农业职业学院现有教学基础设施建设滞后，学生宿舍、教学实训等设施不足，为改善基本办学条件，提升学校内涵建设水平，原则同意南阳农业职业学院新校区三期建设项目（项目代码：2203-411300-04-01-529113）。

二、项目实施单位及责任人

南阳农业职业学院 孔国庆

统一社会信用代码：12411300419037478B

三、建设选址、内容及规模

该项目拟选址于南阳农业职业学院规划用地范围内。总建筑面积 78045 平方米，主要建设内容有 6 号、7 号学生宿舍楼（西区）、6 号实训楼等和地下车库、人防设施及其附属配套设施等。

四、总投资及资金来源

项目总投资估算 37424 万元。资金来源由地方政府专项债券和项目单位自筹解决。

五、建设工期

项目计划建设工期为 24 个月。

六、效益分析

项目建成后，可明显改善南阳农业职业学院办学条件，更好更多的培养农林、园艺、畜牧等相关专业技能人才，对地方经济社会的发展和建设省域副中心城市具有重要意义。

七、招标投标

项目单位自行选定的符合国家资质资格等级要求的招标代理机构组织招标代理工作。请项目单位严格按照《招标方案核准意见表》依法开展招标工作，项目实施过程中，确有特殊情况需变更已核准的招标方案，应当报我委重新核准。招标文件和招标投标情况报告及时报行政监督部门备案。

八、抗震、安全和装配式建筑相关要求

严格按照《国家发展改革委关于加强基础设施建设项目管理确保工程安全质量的通知》（发改投资规〔2021〕910号）、《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）、《河南省实施〈地震安全性评价管理条例〉办法》（省政府令第120号）、《河南省住建厅等11部门关于进一步加快推进装配式建筑发展

的通知》（豫建科〔2022〕251号）及相关文件要求执行。

九、相关附件及政策依据

《南阳农业职业学院新校区扩建项目规划条件》（宛自然资条〔2022〕235号）、《建设用地规划许可证》（地字第411300202300012号）、《豫（2023）南阳市不动产权第0027097号》、《规划条件补充意见和建设工程设计方案变更批复》、《南阳市人民政府常务会议纪要》（〔2023〕10号）、《阶梯项目咨询有限公司关于〈南阳农业职业学院新校区三期建设项目可行性研究报告〉评估报告》（阶梯评审〔2023〕080号）。

十、下步工作建议和要求

请项目单位严格按照《政府投资条例》《河南省政府投资管理办法》和其他有关法律、行政法规办理和完善项目开工前相关手续。项目单位应当严格落实项目建设管理的主体责任，通过在线平台如实报送政府投资项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息，依法配合监管部门的监督检查。

请按项目基本建设程序，抓紧开展下步工作，尽快开工建设。如需对本批复所规定的有关内容进行调整，请及时以书面形式向我委提出调整申请。

附件：项目招标方案核准意见表



附件：

项目招标方案核准意见表

项目名称：南阳农业职业学院新校区三期建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		投资估算 (万元)
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准		核准		核准		
施工	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		
重要设备 及材料							
其他							
招标公告发布媒介	中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、 南阳市公共资源交易中心网						
招标代理机构名称(委 托招标方式)	选择有相应能力的招标代理机构						
需要说明的问题：重要设备及材料费用含在施工中。							

